

UniGarantTop: Europa IV

Garantiefonds mit Höchstwertgarantie

Risikoklasse: ■ geringes Risiko ~~■~~ mäßiges Risiko ■ erhöhtes Risiko ■ hohes Risiko ■ sehr hohes Risiko¹

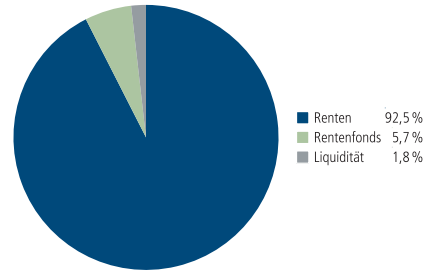
Anlagestrategie

Der Mischfonds UniGarantTop: Europa IV mit Renten und Aktien aus Euroland wird im Rahmen seines Absicherungskonzeptes flexibel gemanagt. Der Fonds läuft unbegrenzt, ist aber auf 5-jährige Garantieperioden ausgerichtet. Die aktuelle Garantieperiode des Fonds endet am 31.03.2016. Sofern der Anteilwert des Fonds an einem monatlichen Stichtag (dem 4. Bewertungstag) einen neuen Höchstwert im Vergleich mit vorangegangenen Stichtagen verzeichnet, wird der garantierte Mindestanteilwert auf diesen neuen Höchstwert angehoben. Der ursprünglich garantierte Mindestanteilwert von 100 Euro konnte angehoben werden und beträgt 110,04 Euro zum 31. März 2016.

Empfohlene Anlagedauer

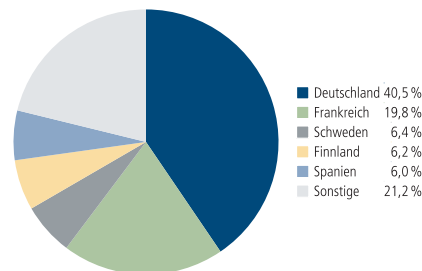
Aufgrund der auf das Ende der Garantieperiode am 31.03.2016 ausgerichteten Garantie ist es empfehlenswert, auch den zeitlichen Horizont auf diesen Termin auszurichten.

Fondsstruktur



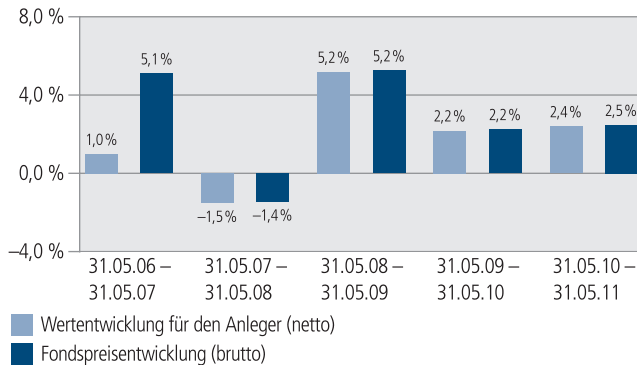
Aufgrund von Rundungen kann sich bei der Addition von Einzelpositionen ein von 100 % abweichender Gesamtwert ergeben.

Renten nach Ländern



Aufgrund von Rundungen kann sich bei der Addition von Einzelpositionen ein von 100 % abweichender Gesamtwert ergeben.

Historische Wertentwicklung per 31. Mai 2011



Die Grafik basiert auf eigenen Berechnungen gemäß BVI-Methode und veranschaulicht die Wertentwicklung in der Vergangenheit. Zukünftige Ergebnisse können sowohl niedriger als auch höher ausfallen. Bei einer Beispielanlage von 1.000 Euro reduziert sich das Anlageergebnis im dargestellten Zeitraum jährlich um 0,72 Euro Depotgebühr. Die Berechnung der Depotgebühr basiert auf der Annahme einer Verwahrung im UnionDepot sowie einem Gesamtdotwert von 14.000 Euro. Darüber hinaus werden 4,0 Prozent Ausgabeaufschlag unterstellt, abgezogen im ersten Betrachtungszeitraum. Werden Anteile vor dem Ende der Garantieperiode am 31.03.2016 zurückgegeben, fällt einmalig ein Rücknahmeabschlag von 1,0 Prozent an. Dieser ist in der dargestellten Wertentwicklung nicht berücksichtigt. Der Rücknahmeabschlag entfällt einen Monat vor- und einen Monat nach dem Ende der Garantieperiode.

Historische Wertentwicklung per 31. Mai 2011

Zeitraum	annualisiert	absolut
Monat	–	1,3 %
seit Jahresbeginn	–	2,3 %
1 Jahr	2,5 %	2,5 %
3 Jahre	3,3 %	10,3 %
5 Jahre	2,7 %	14,2 %
10 Jahre	–	–
seit Auflegung	2,3 %	12,5 %
Kalenderjahr 2010	0,6 %	–
Kalenderjahr 2009	3,3 %	–
Kalenderjahr 2008	1,4 %	–

Annualisiert: Durchschnittliche jährliche Wertentwicklung nach BVI-Methode. Absolut: Wertentwicklungsbeurteilung gesamt. Zukünftige Ergebnisse können sowohl niedriger als auch höher ausfallen.

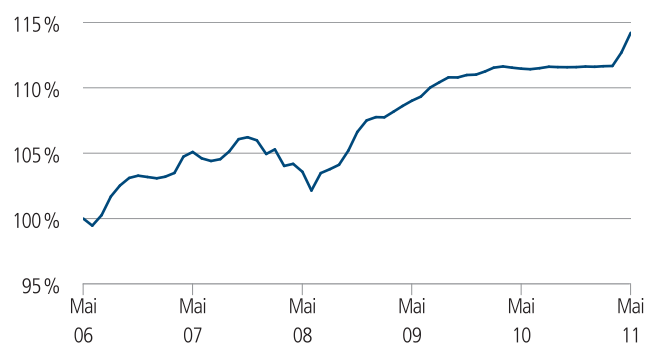
UniGarantTop: Europa IV

Garantiefonds mit Höchstwertgarantie

Stand: 31. Mai 2011

Rücknahmepreis ² in EUR	111,40
Fondsvermögen in Mio. EUR	138
Fondsstruktur	
Renten	92,6 %
Rentenfonds	5,7 %
Liquidität ³	1,8 %
Ø Restlaufzeit ⁴ :	5 Jahre / 9 Monate
Ø Zinsbindungsdauer ⁵ :	5 Jahre / 3 Monate
Ø Rendite ⁶ :	3,0 %
Zusätzliche Höchstwertgarantie:	Garantiewert zum 31.03.16 wird angehoben, sofern an einem Stichtag (4. Bewertungstag eines Monats) ein neuer Höchststand beim Anteilwert verglichen mit den vorherigen Stichtagen erreicht wird. Aktuell: 110,04 Euro.

Indexierte Wertentwicklung der letzten fünf Jahre



Abbildungszeitraum 31.05.2006 bis 31.05.2011. Die Grafik zur Wertentwicklung basiert auf eigenen Berechnungen gemäß BVI-Methode. Die Grafik veranschaulicht die Wertentwicklung in der Vergangenheit. Zukünftige Ergebnisse können sowohl niedriger als auch höher ausfallen.

UniGarantTop: Europa IV

Fondsfarbe ¹ :	grün
WKN / ISIN:	A0HG9W / LU0234773439
Auflegungsdatum:	3. April 2006
Geschäftsjahr:	1. April - 31. März
Ausgabeaufschlag ⁷ :	4,0 % vom Anteilwert. Von dem Ausgabeaufschlag erhält Ihre Bank abhängig von ihrem Vertriebsstatus bei der Fondsgesellschaft einmalig 90% bis 100 %.
Erster Anteilwert:	100,- Euro
Mindestanteilwertgarantie:	110,04 Euro zum 31. März 2016
Gebühr für vorzeitige Rückgabe ² :	1,00% des Anteilwertes (außer einen Monat vor und nach einem Garantetermin)
Verwaltungsvergütung ^{7,8} :	zzt. 1,00 % p.a., maximal 1,50 % p.a. Von der Verwaltungsvergütung erhält Ihre Bank abhängig von ihrem Vertriebsstatus bei der Fondsgesellschaft 25% bis 35 %.
Gesamtkostenquote (TER) ⁹ :	1,14 %
Fondswährung:	EUR
Verfügbarkeit:	grundsätzlich bewertungstäglich
Effektive Stücke:	nein
Möglichkeiten der Fondsverwahrung:	UnionDepot / UnionEuroDepot / UnionSchweizDepot / Bankdepot
Ertragsverwendung:	thesaurierend per Ende März
Depotbank:	WGZ Bank Luxembourg S.A., Luxemburg
Fondsgesellschaft:	Union Investment Luxembourg S.A.
Garantiegeber:	Union Investment Luxembourg S.A.
Ordererteilung:	„forward-pricing“: Bei Ordererteilung am Tag (T) bis 16 Uhr wird der Auftrag mit dem Fondspreis des nächsten Bewertungstages (T+1) abgerechnet.
Mindestanlage ¹⁰ :	keine

¹ Die Risikoklassifizierung von Union Investment basiert auf verbundeinheitlichen Risikoprofilen. So lassen sich Union Investment-Fonds in ihrer Risikoklasse direkt mit anderen Wertpapieranlagen im Verbund vergleichen. Für Zwecke dieser Information wird die Risikoklasse einer Farbe zugewiesen. Die Risikofarbe rot wird bei Fonds vergeben, die ein sehr hohes Risiko bis hin zum möglichen vollständigen Kapitalverzerh aufweisen. Ausführliche Informationen zur Risikoklasse entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Verkaufsprospekt.

² Im Rücknahmepreis des Fonds ist die Gebühr für eine vorzeitige Rückgabe bereits berücksichtigt.

³ Liquiditätsausweis unter Einrechnung von Termingeldern, Margin-Positionen und allgemeinen Forderungen und Verbindlichkeiten.

⁴ Stichtagsbezogen auf das gesamte Rentenvermögen mit Kasse und Rentenderivaten sowie Durchschau auf Anlagen eines Zielfonds soweit technisch möglich. Bei Instrumenten mit vorzeitigem Kündigungsrecht wird die geschätzte wirtschaftliche Restlaufzeit ausgewiesen.

⁵ Stichtagsbezogen auf das gesamte Rentenvermögen mit Kasse und Rentenderivaten sowie Durchschau auf Anlagen eines Zielfonds soweit technisch möglich.

⁶ Stichtagsbezogen auf das gesamte Rentenvermögen mit Kasse und Rentenderivaten sowie Durchschau auf Anlagen eines Zielfonds soweit technisch möglich. In die Berechnung der Kennzahl gehen alle Finanzinstrumente mit einer auf maximal 20 Prozent gekappten Rendite der Rentenanlagen ein. Mit dieser Vorgehensweise wird vermieden, dass rechnerische Extremwerte von gering gewichteten Anlagen im Sondervermögen maßgebliche Auswirkungen auf die Renditekennzahl haben. Aussagen zur Höhe der Ertragsausschüttung, zu Risiken bzw. der zukünftigen Wertentwicklung können daraus nicht abgeleitet werden.

⁷ In Abhängigkeit vom Vertriebsserfolg der Bank bei der Vermittlung von Fondsanteilen der Union Investment Gruppe kann sich der Vertriebsstatus der Bank während der Haltedauer ab dem Folgejahr kalenderjährlich innerhalb der genannten Bandbreiten ändern.

⁸ Bei der Berechnung der Wertentwicklung des Fonds berücksichtigt.

⁹ Die Gesamtkostenquote eines Fonds (TER) ist in den Wohlverhaltensregeln des BVI geregelt. Sie drückt die Summe der Kosten und Gebühren eines Fonds als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvolumens innerhalb des jeweils letzten Geschäftsjahres aus.

¹⁰ Ergänzend gelten die Bedingungen des jeweiligen Verwahrortes.

UniGarantTop: Europa IV

Garantiefonds mit Höchstwertgarantie

Der richtige Fonds für Sie?!



Der Fonds eignet sich, wenn Sie ...

- mittel- bis langfristig Chancen in Euroland mit einem im Rahmen eines Absicherungskonzepts flexibel gemanagten Mischfonds nutzen möchten
- nach einer Anlage mit Garantie und Gewinnsicherung suchen
- innerhalb der Garantieperioden mäßige Wertschwankungen akzeptieren.



Der Fonds eignet sich nicht, wenn Sie ...

- innerhalb der Garantieperioden keine mäßigen Wertschwankungen akzeptieren möchten
- mit der Fondsanlage selbst gezielt auf Markttrends setzen wollen
- Ihr Kapital kurzfristig anlegen möchten
- jederzeit voll an den Aktienmärkten partizipieren wollen und dafür auch bereit sind, das volle Risiko zu tragen



Die Chancen im Einzelnen:

- "Geld-zurück"-Garantie bezogen auf den ersten Anteilwert von 110,04 Euro und zum Ende der aktuellen Garantieperiode am 31.03.2016
- Zusätzliche stichtagsbezogene Gewinnsicherung durch Erhöhung des garantierten Mindestanteilwertes zum Garantieperiodenende. Aktuell: Euro 110,04.
- Chancen durch Investments in Euro-Rentenpapieren und Aktienwerte aus Euroland
- Aktives Fondsmanagement im Rahmen des Absicherungskonzepts



Die Risiken im Einzelnen:

- Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie Ertragsrisiko.
- Risiko des Anteilwertrückganges wegen Zahlungsverzug/-unfähigkeit einzelner Aussteller bzw. Vertragspartner.
- Vor Erreichen des Garantietermins kann der Mindestanteilwert unterschritten werden. Bei Veräußerung vor diesem Zeitpunkt besteht keine Garantie.
- Ausfallmöglichkeit des Garantiegebers.
- Erhöhte Kursschwankungen durch Konzentration des Risikos auf spezifische Länder und Regionen (politische und wirtschaftliche Einflüsse) möglich.
- Grundsätzlich bewertungstägliche Rücknahme von Anteilen. Befristete Rücknahmeaussetzung im Ausnahmefall möglich. Möglichkeit eingeschränkter bzw. fehlender Handelbarkeit von Anlagen im Fonds, die auch zu erhöhten Kursschwankungen führen kann.
- Der Fondsanteilwert weist aufgrund der Zusammensetzung des Fonds (z.B. Derivate) und/oder der für die Fondsverwaltung verwendeten Techniken (z.B. Hebelwirkung) ein erhöhtes Kursschwankungsrisiko auf.

UniGarantTop: Europa IV

Garantiefonds mit Höchstwertgarantie

Rechtlicher Hinweis

Diese Produktinformation stellt keine Handlungsempfehlung dar und ersetzt nicht die individuelle Anlageberatung durch eine Bank/ einen Vertriebspartner sowie den fachkundigen steuerlichen oder rechtlichen Rat.

Ausführliche produktspezifische Informationen, insbesondere zu den Anlagezielen, den Anlagegrundsätzen/ der Anlagestrategie, dem Risikoprofil des Fonds und den Risikohinweisen sind im jeweiligen Verkaufsprospekt dargestellt. Der ausführliche Verkaufsprospekt enthält auch die Vertragsbedingungen. Der ausführliche sowie der vereinfachte Verkaufsprospekt (soweit zu erstellen) und der letzte veröffentlichte Jahres- und Halbjahresbericht kann kostenlos von der Union Investment Luxembourg S.A., 308, route d'Esch, L-1471 Luxemburg und über die unten angegebene Kontaktmöglichkeit bezogen werden. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf des Fonds. Über diese Kontaktmöglichkeit sind auch Informationen zur Wohlverhaltensrichtlinie des BVI erhältlich.

Die Grafiken und Angaben von Wertentwicklungen veranschaulichen die Entwicklung in der Vergangenheit. Vergangenheitsbezogene Informationen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Der zukünftige Anteilwert des Produkts kann gegenüber dem Erwerbszeitpunkt steigen oder fallen.

Die Gültigkeit der hier abgebildeten Informationen, Daten und Meinungsäußerungen ist auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Produktinformation beschränkt. Aktuelle Entwicklungen der Märkte, gesetzlicher Bestimmungen oder anderer wesentlicher Umstände können dazu führen, dass die hier dargestellten Informationen, Daten und Meinungsäußerungen gegebenenfalls auch kurzfristig ganz oder teilweise überholt sind.

Diese Produktinformation wurde von der Union Investment Luxembourg S.A. mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt die Union Investment keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Union Investment übernimmt keine Haftung für etwaige Schäden oder Verluste, die direkt oder indirekt aus der Verteilung oder der Verwendung dieser Produktinformation oder seiner Inhalte entstehen.

Kontaktmöglichkeit: Union Investment Privatfonds GmbH, Wiesenhüttenstraße 10, 60329 Frankfurt am Main, Telefon 069 58998-6060, Telefax 069 58998-9000, www.union-investment.de, service@union-investment.de.